

# 入 札 公 告

下記のとおり、土地及び建物の売却について、一般競争入札に付します。

## 1. 売却物件

件名 鶴見臨海研修所（土地及び建物）

| 所 在 地                        | 区分 | 構 造               | 数 量            |
|------------------------------|----|-------------------|----------------|
| 大分県佐伯市鶴見大字有明浦<br>字平間 8 0 5 番 | 土地 | —                 | 3,897㎡         |
|                              | 建物 | 鉄筋コンクリート造<br>2階 外 | 延床面積<br>1,026㎡ |

## 2. 競争に参加する者に必要な資格

- (1) 国立大学法人大分大学契約事務取扱規程第7条及び第8条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、第7条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 国立大学法人大分大学契約担当役から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続き開始の申立てをしていない者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申立てをしていない者であること。
- (4) 国立大学法人大分大学（以下「本法人」という。）が所有する不動産に関する事務に従事する者でないこと。
- (5) 入札保証金として、初度のその者の見積る金額の100分の5以上納付した者であること。
- (6) 売却物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が対象不動産の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている者でないこと。
- (7) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に基づくところの暴力団及びその構成員、準構成員並びにその関係者でないこと。
- (8) 「破壊活動防止法」に基づくところの破壊的団体及びその構成員でないこと。
- (9) その他、本学が競争参加につき不適当と認めた者でないこと。

## 3. 競争参加資格確認申請書の提出場所及び提出期限

- (1) 提出場所 〒870-1192 大分県大分市大字旦野原700番地  
国立大学法人大分大学財務部施設企画課総務・資産グループ  
連絡先：電話097-554-7434  
E-mail : shisan@oita-u.ac.jp
- (2) 提出期限 令和7年6月20日（金）から令和7年7月4日（金）17時まで  
（郵送の場合は、電話連絡の上、書留郵便とし必着のこと）

## 4. 入札書の提出及び契約事項を示す場所

上記3（1）に同じ

## 5. 入札説明書等の交付場所、交付期間及び交付方法

- (1) 交付場所 本公告の日から3（1）の場所で配付する。
- (2) 交付期間 公告の日から令和7年6月13日（金）まで

土曜、日曜、祝日を除く 9 時から 17 時まで

(3) 交付方法 電子データ (PDF, Word ファイル) または紙媒体により無料で交付する。

6. 入札 (現地) 説明会

説明会は実施しない。ただし、入札説明書受領者を対象に現地確認日を設ける。

(1) 現地確認日 入札説明書交付後の令和 7 年 7 月 4 日 (金) から令和 7 年 7 月 11 日 (金) までの本学が指定する日

7. 入札書の提出期限

令和 7 年 7 月 18 日 (金) から令和 7 年 7 月 25 日 (金) 17 時まで

8. 開札の日時及び場所

開札の日時 令和 7 年 8 月 5 日 (火) 14 時 00 分

開札の場所 大分大学事務局第 2 会議室 (本部管理棟 3 階)

9. 入札保証金及び契約保証金

入札保証金及び契約保証金を要する。

10. 入札者に求められる義務

この一般競争入札に参加する者は、封印した入札書の他に契約担当役が配付する入札説明書で指定する書類を提出し、これを入札書に添付して提出しなければならない。

11. 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書、その他国立大学法人大分大学契約事務取扱規程第 24 条第 1 項各号に掲げる入札書は無効とする。

12. 落札者の決定方法

国立大学法人大分大学契約事務取扱規程第 15 条の規定に基づいて作成された予定価格以上で最高価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

13. 契約書の作成の要否等

契約締結に当たっては、契約書を作成する。

14. その他

(1) 本入札手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(2) その他詳細は入札説明書による。

令和 7 年 6 月 4 日

国立大学法人大分大学

契約担当役 尾 田 史 郎

